



**ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC PER
L'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ
AVÍCOLA AL TM DE MALDÀ,
CONSTRUCCIÓ D'UNA PLANTA DE
COMPOSTATGE I PUNT DE VENDA
D'ADOBES ORGÀNICS AL TM DE MALDÀ**



**PROMOTOR:
AVÍCOLA HUGUET SL**



L'ENGINYERA TÈCNICA AGRÍCOLA

ELENA TORRA I MARSINACH
Col·legiada núm. 2.687 del Col·legi Oficial d'Enginyers
Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya



JULIOL DE 2014

0.-INDEX

0.-INDEX	3
1.-MEMORIA	7
1.1.- INTRODUCCIÓ.	9
1.1.1.- Dades del promotor:	9
1.1.2.- Objecte de l'Estudi d' impacte paisatgístic.	9
1.1.3.- Descripció del paisatge.	9
1.1.3.1- El paisatge intrínsec: la observació del lloc:	9
1.1.3.2.- El paisatge extrínsec: la observació des del lloc.	11
1.1.3.3.- Les unitats del paisatge.	11
1.1.4.- Descripció del projecte	13
1.1.4.1.- Característiques generals de les obres, instal·lacions i usos projectats.	13
1.1.4.2.- Elements que comporten incidència paisatgística.	14
1.1.4.3.- Elements amb incidència paisatgística (Pla territorial parcial de Ponent, Terres de Lleida).	15
1.2.- DIAGNOSI DEL POTENCIAL IMPACTE	16
1.2.1.- Requeriments invariants de les obres, instal·lacions i usos projectats.	16
1.2.2.- Repercussions sobre el paisatge.	16
1.2.2.1.- La visió a diferents escales	16
1.2.2.2.- La qualitat del paisatge	16
1.2.2.3.- La fragilitat del paisatge	16
1.2.3.- Diagnosi: Elements amb incidència paisatgística i el seu grau d'afectació.	16
1.2.3.1- Avaluació sobre la flora i la vegetació.	17
1.2.3.2- Avaluació sobre la fauna.	17
1.2.3.3.- Avaluació sobre l'aire.	17
1.2.3.4- Avaluació sobre l'aigua.	17
1.2.3.5.- Avaluació sobre els factors climàtics.	17
1.2.3.6.- Avaluació sobre el paisatge i els béns materials.	17
1.3.- RESUM I CONCLUSIONS.	18
1.4.- PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES.	18
1.4.1.- Alternatives considerades en relació a:	18
1.4.1.1.- Localització	18
1.4.1.2.- Ubicació	18
1.4.1.3.- Volumetria	18
1.4.2.- Mesures correctores considerades: Valoració	18
1.4.3.- Mesures adoptades en el projecte: Justificació.	19
PLÀNOLS	21
- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT AMB COORDENADES UTM.	23
- EDIFICIS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS.	23
- SITUACIÓ FOTOS AL REPORTATGE FOTOGRÀFIC. PLANTA (ORTOFOTO) AMB LA SITUACIÓ ACTUAL.	23
AGROXARXA S.L. OFICINA D'ENGINYERIA AGRÀRIA	5

- PLANTA (ORTOFOTO) AMB ELS EDIFICIS PROJECTATS.	23
- FAÇANES.	23
- PLA TERRITORIAL PARCIAL DE PONENT.	23
- REPORTATGE FOTOGRÀFIC.	23

1.-MEMORIA

1.1.- INTRODUCCIÓ.

1.1.1.- Dades del promotor:

Avícola Huguet SL amb NIF: B25449547 i amb domicili a la Ptda. Cantorella de Maldà (CP 25266), com a promotor del: “PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER L'AMPLIACIÓ D'UNA GRANJA AVÍCOLA, CONSTRUCCIÓ D'UNA PLANTA DE COMPOSTATGE I PUNT DE VENDA D'ADOBS ORGÀNICS SITUADA AL TM DE MALDA”, encarrega a l'Enginyera Tècnica Agrícola: D. ELENA TORRA MARSINACH, col·legiada núm. 2.687 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya la redacció del present estudi, anomenat:

“ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER L'AMPLIACIÓ D'UNA GRANJA AVÍCOLA, CONSTRUCCIÓ D'UNA PLANTA DE COMPOSTATGE I PUNT DE VENDA D'ADOBS ORGÀNICS SITUADES AL TM DE MALDA”.

1.1.2.- Objecte de l'Estudi d' impacte paisatgístic.

L'objecte d'aquest estudi es donar compliment al Decret Legislatiu 1/205 de 26 de juliol del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el Decret 305/2006 de 18 de juliol, reglament de la llei 2/2002 d'Urbanisme, que obliga a incloure, entre altres, un estudi d'impacte paisatgístic en la tramitació de determinades sol·licituds de llicències d'obres.

En l'Article 48 del *Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable...*, han d'incloure la documentació següent:

b) Un estudi d'impacte paisatgístic.

1.1.3.- Descripció del paisatge.

1.1.3.1- El paisatge intrínsec: la observació del lloc:

Les instal·lacions es troben al sud de Belianes, en el terme municipal de Maldà.

La finca on es pretén construir la nau nova en una explotació ramadera existent es troba en la part oriental de la Depressió de l'Ebre, dins de la subunitat fisiogràfica anomenada Depressió Central Catalana.

El clima predominant a l'est i sud-est del territori on es troba l'explotació és mediterrani subhumit continental, però vers l'oest es produeix una transició cap a un clima més àrid. El rang de les precipitacions oscil·la entre menys de 400 mm i els 450 mm anuals. El paisatge vegetal està dominat per plantes perennifòlies, sovint amb un estrat arbori d'aciculifolis.

Els materials que afloren a la unitat són d'edat terciària i abasten composicions diverses: des de roques detrítiques de textura grollera (microconglomerats) a fina (lutites), a banda de les roques d'origen químic de tipus calcari, esteses especialment per la part central. En tots els casos aquestes roques jeuen subhoritzontalment. La coloració ocre i vermellosa dels materials detrítics i el to blanc de les roques calcinals resta és manifesta en els conreus i en les construccions que s'escampen per tot el territori.

Els relleus més destacats i de més significació en el paisatge són la serra del Tallat, amb el punt culminant en el tossal Gros de Vallbona (804 m), i la serra de Vilobí (728 m).

El curs fluvial més important de la zona, tot i el seu caràcter intermitent, és el riu Corb, que desguassa al Segre. Aquest riu, en encaixar-se a la plana, ha contribuït a generar desnivells en les ondulacions de les terres pròximes i a subministrar trets comuns per les poblacions situades a ambdues ribes, que comparteixen terres de conreu i històricament l'aigua. L'altre curs important és el torrent de la Femosa, nascut a les obagues de la serra del Tallat, que desemboca al Segre abans de la ciutat de Lleida; el fondo d'Espariguera o de Vinaixa i el fondo de l'Aiguamoll o del Salat, són ambdós tributaris de la Femosa a l'alçada de la població de les Borges Blanques.

La vegetació és clarament mediterrània i pertany al domini potencial del carrascar continental (*Quercetum rotundifoliae*), per bé que en llocs enlairats, i a l'obaga, també es troba representada la roureda de roure de fulla petita (*Violo willkommii-Quercetum fagineae*), tot i que de forma fragmentària. Actualment les principals formacions vegetals que dominen

el paisatge són les brolles termòfiles de romaní (Rosmarino-Ericion), ben caracteritzades per la presència de bruc d'hivern (*Erica multiflora*) i gatosa (*Ulex parviflorus*). En la major part del territori aquestes brolles presenten un estrat arbori de pi blanc (*Pinus halepensis*) força dens. D'altra banda, també hi trobem garrigues (*Quercetum cocciferae*). El carrascar és poc extens, restringit als llocs enlairats i no aptes per al cultiu. A les obagues és freqüent trobar-hi petits retalls d'alzinar litoral (*Viburno tini-Quercetum ilicis*), representat per l'alzina (*Quercus ilex subsp. ilex*), i sobretot per les seves espècies acompanyants: arboç (*Arbutus unedo*), marfull (*Viburnum tinus*), galzeran (*Ruscus aculeatus*), etc.

En alguns trams del riu Corb i del riu de Milans es desenvolupa una vegetació fragmentària de bosc de ribera (*Populion albae*) que destaca extraordinàriament en el paisatge, malgrat que sovint no és més que una estreta alineació d'oms, àlbers, salzes, xops, canyars i esbarzers que en algun sector, quan l'aigua es deté, permet el desenvolupament de jonqueres (*Molinio-Holoschoenion*) i fenassars (*Brachypodium phoenicoidis*).

En quant a la fauna cal destacar els rèptils (sargantana comú, el llargardaix ocel·lat i la serp de ferradura), els mamífers (ratolí i conills) i les aus (el pardal comú, l'oreneta (a l'estiu), la garsa, etc.)

1.1.3.2.- El paisatge extrínsec: la observació des del lloc.

Des de la finca on es pretén ubicar l'explotació a una altitud de 406 m s'observa hi ha finques de cereal i ametllers. Al nord de l'explotació hi ha el poble de Belianes. L'explotació no és visible des de la carretera L201 que es troba a 450 m de distància en línia recta ni des del poble de Belianes. La carretera LV-2014 es troba a 770 m de l'explotació i des d'aquesta carretera en algun tram és visible l'explotació.

1.1.3.3.- Les unitats del paisatge.

La unitat de paisatge és un àmbit del territori estructuralment, funcionalment o visualment coherent sobre el que pot recaure, en part o totalment, un règim diferenciat de protecció, gestió i ordenació en els termes que estableix l'article 6 de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, ordenació i gestió del paisatge.

Per delimitar les unitats de paisatge, s'han de tenir en compte entre altres, els següents factors:

- a) Factors fisiogràfics
- b) Cobertes de sòl
- c) Dimensió històrica del paisatge
- d) Estructura del paisatge
- e) Visibilitats

La diversitat que es pugui presentar en els paisatges rurals de la zona parteix d'uns trets comuns. Per començar es tracta d'un mateix paisatge condicionat poderosament pels elements mediambientals i les formes característics de la Vall de l'Ebre, amb les connotacions locals derivades del medi ambient i les formes humanes característiques de la Segarra.

Segons el catàleg del paisatge de les Terres de Lleida (DPTOP, Observatori del Paisatge) la zona pertany a la unitat de paisatge 9: Garrigues Baixes i Vall del Corb.

És un territori caracteritzat per l'existència de relleus trencats. Al sud de la unitat els relleus es converteixen en elevats i delimiten aleshores les conques hidrogràfiques del Segre i el Francolí. Des d'aquests serrats meridionals les terres descendeixen suaument vers el nord-oest, mitjançant una successió de valls i turons allargassats on les oliveres i els camps d'ametllers disposats en bancals de pedra són el denominador comú de la unitat. Són freqüents, però, pinedes de pi blanc, bosquines de garric i brolles de romaní.

La personalitat del paisatge de la unitat radica en el patró agrícola característic d'aquest territori. Aquest patró està constituït per vessants on es dona una combinació repetitiva de terrasses de pedra seca que sostenen fruiterars de secà i vinya i restes de vegetació natural. La morfologia parcel·lària és original, amb una diferència clara entre les parcel·les en fons de vall, allargades i perpendiculars a la direcció del pendent, i aquelles parcel·les que es troben a les planes més elevades. Aquestes darreres presenten una major superfície, en general.

Un element de paisatge molt estès per tot aquest territori són les construccions de cabanes de volta, masos i murs de pedra seca, aixecats durant el segle XIX.

El poblament en la unitat és molt escàs, en franca regressió i de tipologia rural. Destaquen les Borges Blanques, Arbeca, Sant Martí de Riucorb,

Vinaixa, l'Espluga Calba, Guimerà, i Vallbona de les Monges com les poblacions demogràficament més importants. Convé posar en relleu el seguit de poblacions que ocupen els vessants de la vall del riu Corb, algunes de les quals formen patrons mixtos d'assentament urbà, i que, conjuntament amb el seu paisatge, constitueixen un conjunt remarcable.

El tipus de paisatge agroforestal, de difícil accés, és el principal valor ecològic d'aquesta unitat. La combinació de zones forestals a les parts més elevades amb zones de conreu a les parts baixes, constitueixen estructures paisatgístiques molt interessants per la fauna. En aquest sentit, la unitat incorpora un sector que està proposat com ampliació de la Xarxa Natura 2000, l'espai Vall de Vinaixa-Tossal Rodó, que es prolonga al Camp de Tarragona.

Hi ha abundància de pedreres. La Floresta és un dels pobles on més arrelada ha estat l'artesanía de la pedra. Al Museu de Pedra de la Floresta es poden veure autèntiques obres d'art. Al seu torn, a Tarrés dominen els forns de calç. A Albi hi ha les coves de la vall de la Coma i la cova de la Balma dels Punts i a les Borges Blanques, hi ha les Roques Guàrdies: ambdues contenen pintures de l'art rupestre de la Mediterrània, declarades patrimoni de la Humanitat per la UNESCO. El municipi de Guimerà, amb el seu castell en ruïnes i la característica de morfologia urbana del poble, forma un conjunt declarat d'interès històric i artístic.

Les rutes de la Floresta a Fullea, de Guimerà a Nalec, Albi-Vallclara, Maldà-Rocallaura i Vinaixa-les Borges Blanques presenten un alt interès escènic.

1.1.4.- Descripció del projecte

1.1.4.1.- Característiques generals de les obres, instal·lacions i usos projectats.

El projecte estarà compostat per les instal·lacions següents:

Edificacions o instal·lacions existents:

- Nau 1, de gallines ponedores i de 120 m de llargada per 21 m d'amplada, en total 2520 m².
- Nau 2, de gallines ponedores i de 80 m de llargada per 12 m d'amplada, en total 960 m².

- Nau 3, de gallines ponedores i de 92 m de llargada per 12 m d'amplada, en total 1104 m².
- Classificadora d'ous, de 960 m².
- Moll de càrrega.
- Magatzem de 25 m x 14 m, en total 350 m².
- Bassa de recollida d'aigües pluvials de 570 m².
- Femer cobert de 77 m x 13 m, en total 1001 m².
- Plataforma de paviment de formigó armat de 3.600 m² per la planta de compostatge.
- Tanca perimetral.

Edificacions o instal·lacions noves:

- Nau 4 de 120 m de llargada per 23 m d'amplada, en total 2760 m².
- Plataforma de paviment de formigó armat de 2350 m² per la planta de compostatge.
- Bassa de lixiviats de 720 m³ de la planta de compostatge.
- Una bàscula de 18 x 3 m², situada on s'indica als plànols.
- Tanca metàl·lica perimetral amb peu de formigó.
- Pantalla de seto (*Populus scp*) ó Bedoll (*Betula scp*) a tot el voltant de la plataforma de formigó per evitar l'acció del vent sobre el compost acabat.

Es ubicat on es mostra en el plànol d'ubicació.

1.1.4.2.- Elements que comporten incidència paisatgística.

En la parcel·la on es pretén construir l'explotació està sembrada actualment, es tracta d'una finca de conreu que s'ha triat per que compleix la normativa pel que fa a distàncies a nuclis urbans i a altres granges porcines.

En la finca no hi cap altra infraestructura.

L'explotació actual es situarà en una finca rústica al Pol. 2 Parc. 248, 249, 250, 251 i 252 del TM de Maldà de 4.8075 ha amb aprofitaments cadastrals diversos (O-, AM, MT).

Les Coordenades UTM 31 ETRS89 son: X=334668; Y=4601956

Les Coordenades UTM 31 ED50 son: X=334.762; Y=4.602.159

La finca es de propietat privada, no consta cap element protegit

No hi ha servituds ni cap dret real que pugui tenir incidència sobre el projecte.

1.1.4.3.- Elements amb incidència paisatgística (Pla territorial parcial de Ponent, Terres de Lleida).

Segons l'acord GOV/94/1007 de 24 de juliol del pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida), la construcció projectada es troba en un àrea de sòl de protecció preventiva.

S'inclouen en aquest tipus, els sols classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl.

El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005).

1.2.- DIAGNOSI DEL POTENCIAL IMPACTE

1.2.1.- Requeriments invariants de les obres, instal·lacions i usos projectats.

Les naus per si mateixes no tenen requeriments invariants, només es necessita un accés mitjançant un camí de finques que ja existeix.

1.2.2.- Repercussions sobre el paisatge.

1.2.2.1.- La visió a diferents escales

L'explotació té escassa repercussió sobre el paisatge a petita escala, a gran escala no té cap repercussió sobre el paisatge.

1.2.2.2.- La qualitat del paisatge

Amb la construcció de les naus i la planta de compostatge en una explotació ramadera existent no s'afecta la qualitat del paisatge ja que aquest inclou construccions agrícoles i ramaderes.

1.2.2.3.- La fragilitat del paisatge

L'explotació no té incidència en la fragilitat del paisatge. La fragilitat del paisatge i del territori mediterrani és molt elevada, com a resultat de l'aridesa dominant.

1.2.3.- Diagnosi: Elements amb incidència paisatgística i el seu grau d'afectació.

La incidència ambiental de l'activitat ve donada per la gestió de la gallinassa que s'emmagatzemarà temporalment en la granja i la planta de compostatge.

La gallinassa s'utilitza com adob orgànic en els conreus que es detalla en el pla de gestió de les dejeccions ramaderes, les plantes conreades absorbeixen els elements de la gallinassa, la gallinassa és un adob orgànic que aplicat amb moderació provoca un estalvi important d'adobs químics als agricultors que l'utilitzen, la seva incidència negativa sobre el sol vindrà donada per una mala utilització, i equiparable a la que es pot provocar per una mala utilització dels adobs químics, que no desitja cap agricultor i que si es produeix serà accidentalment.

1.2.3.1- Avaluació sobre la flora i la vegetació.

La gallinassa s'aplicarà sempre en els terrenys destinats a l'agricultura, mai s'aplicarà sobre la flora i la vegetació natural de la zona.

1.2.3.2- Avaluació sobre la fauna.

La incidència sobre la fauna serà la mateixa que ha tingut l'agricultura tradicional de la zona.

1.2.3.3.- Avaluació sobre l'aire.

Les olors es dispersen en l'aire, i no s'ha demostrat cap influència negativa de les males olors sobre l'atmosfera.

1.2.3.4- Avaluació sobre l'aigua.

La planta de compostatge serà impermeable te una bassa de lixiviats amb capacitat suficient per recollir les aigües d'escorrentia del paviment.

En l'aplicació de la gallinassa als camps com adob, es te en compte el decret 136/2009, d'1 de setembre.

1.2.3.5.- Avaluació sobre els factors climàtics.

La incidència sobre els factors climàtics serà nul·la. Mai cap instal·lació com la que es pretén construir, existent ha provocat cap influència sobre el clima de la zona on està ubicada.

1.2.3.6.- Avaluació sobre el paisatge i els béns materials.

L'explotació es situa en una zona d'activitat majoritària agrícola-ramadera, on les construccions com la de la granja formen part del paisatge habitual. Camps de cereals de secà amb edificis dispersos de diversa tipologia i usos.

Aquest paisatge es obligat per la baixa rendibilitat de les terres de secà, que obliguen als pagesos a abandonar l'activitat o a complementar l'agricultura amb la ramaderia.

1.3.- RESUM I CONCLUSIONS.

La construcció de la nau i la planta de compostatge que es projecten en un entorn agrícola-ramader, té una escassa incidència ambiental en tots els aspectes, ajudarà a disminuir la pèrdua de població agrícola al municipi i a la comarca.

Ens trobem en unes terres de bona qualitat agronòmica, de secà i amb poca pluviometria.

1.4.- PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES.

1.4.1.- Alternatives considerades en relació a:

1.4.1.1.- Localització

La nau nova es localitza en la mateixa parcel·la que les naus existents.

1.4.1.2.- Ubicació

La nau nova s'ubica a continuació de les naus existents i paral·lela a elles.

1.4.1.3.- Volumetria

Les superfícies projectades són les mínimes indispensables pels usos a que es destinen.

1.4.2.- Mesures correctores considerades: Valoració

Per la construcció de la nau s'utilitzaran els materials i la forma que tinguin menor impacte paisatgístic. No es poden valorar altres mesures correctores degut a la escassa incidència paisatgística que té l'explotació.

La nau nova estarà construïda amb els mateixos materials que les naus existents, parets de plaques de formigó prefabricades i teulada de fibrociment. Les parcel·les del voltant de l'explotació ramadera són d'ametllers que l'oculten en part de la visual del camí, per la qual cosa no es requereixen mesures complementàries d'integració.

1.4.3.- Mesures adoptades en el projecte: Justificació.

En el disseny de l'explotació els materials que s'utilitzaran, la forma geomètrica de la construcció i la ubicació de la mateixa dins de la parcel·la, ja s'ha fet de forma que tingui un menor impacte sobre el paisatge. L'impacte visual des de la carretera L201, derivat del seu emplaçament i volumetria en el paisatge, és nul ja que l'explotació queda oculta pels desnivells. Des de la carretera LV-2014 només es veu mínimament. Les naus noves seran dels mateixos materials i similar volumetria que les existents.

Maldà, juliol de 2014.
L'Eng. Tèc. Agrícola

Signat: Elena Torra i Marsiñach
Col·legiada núm.: 2.687

PLÀNOLS

ÍNDEX

- **SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT AMB COORDENADES UTM.**
- **EDIFICIS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS.**
- **PLANTA (ORTOFOTO) AMB LA SITUACIÓ ACTUAL. UBICACIÓ FOTOGRAFIES AL REPORTATGE FOTOGRÀFIC.**
- **PLANTA (ORTOFOTO) AMB ELS EDIFICIS PROJECTATS.**
- **FAÇANES.**
- **PLA TERRITORIAL PARCIAL DE PONENT.**
- **REPORTATGE FOTOGRÀFIC. SIMULACIÓ NAUS NOVES.**